



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 312 821 111
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/207570/2019/OVH
SPIS. ZNAČKA: OVH/20045/2019/RIT
VYŘÍZUJE: Ing. Blanka Rittigová – oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 197
E-MAIL: rittigova@benesov-city.cz
DATUM: 29.11. 2019

dle rozdělovníku

Rozhodnutí o povolení k vodním dílům

„Lokalita RD Komorní Hrádek, Chocerady, SO 04 – Splašková kanalizace, SO 05 – Dešťová kanalizace, SO 04 – Areálový vodovod včetně AT stanice a SO 11 – Požární nádrž“, na pozemcích parc. č. 826/66, 862/23, 826/24, 857, st. 720 v k. ú. Chocerady a povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 66 zákona č. 128/2000 Sb., a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů vydává toto

ROZHODNUTÍ

Na základě návrhu z 12. 08. 2019, předložených podkladů a provedeného vodoprávního řízení, **uděluje** účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je právnická osoba

SIG Development s.r.o., se sídlem Na Dolinách 1272/41, 140 00 Praha 4, IČO: 28959582

A. Povolení k vodním dílům dle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona, a to ke stavbě: „Lokalita RD Komorní Hrádek, Chocerady, **SO 04 – Splašková kanalizace, SO 05 – Dešťová kanalizace, SO 04 – Areálový vodovod včetně AT stanice a SO 11 – Požární nádrž**“, na pozemcích parc. č. 826/66, 862/23, 826/24, 857, st. 720 v k. ú. Chocerady.

Základní údaje o stavbě:

Předmětem záměru je výstavba inženýrských sítí pro novou lokalitu určenou k zástavbě rodinnými domy v Obci Chocerady – části Komorní Hrádek (celkem cca 44 RD).

Pro odkanalizování lokality je navržena nová gravitační splašková kanalizace z potrubí DN 250, délky 582,78 m s napojením na stávající kanalizaci a ČOV Komorní Hrádek, jejímž vlastníkem i provozovatelem je Armádní servisní p. o., se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6, IČO: 60460580. Uvedený vlastník a provozovatel dal k napojení na ČOV souhlas. (Jedná se o připojení cca 187 EO.) V blízké budoucnosti je plánována intenzifikace uvedené ČOV. Nový vodovodní řad pro lokalitu bude zásobován z blízkého vodojemu Obce Chocerady, bude doplněn AT stanicí pro posílení tlakových poměrů. Potřeba pitné vody $Q_{\max,h} = 0,654$ l/s, $Q_{\max,d} = 26,897$ m³/den, $Q_d = 17 931$ l/den, $Q_r = 6 545$ m³/rok.

www.benesov-city.cz

IČO 002 31 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

Elektronický podpis - 2.12.2019
Certifikát autora podpisu :

Jméno : Miroslava Hrušková
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 30.11.2020 12:47:09-000 +01:0

Po dokončení stavby budou nová kanalizace i vodovod předány do vlastnictví Obce Chocerady a provozovatelem bude VHS Benešov s.r.o.

Dešťové vody z komunikací je navrženo zasakovat v zelených pásích, uliční vpusti budou zaústěny do zasakovacích pásů buď přímo, nebo pomocí dešťové kanalizace DN 200. Inženýrské sítě budou vedeny v pozemcích ve vlastnictví Obce Chocerady.

K umístění výše uvedených staveb bylo vydáno MěÚ Sázava, odborem výstavby a ŽP územní rozhodnutí č.j. SU/1178/2018-1-B ze dne 20.11. 2018, které nabylo právní moci dne 27.03.2019.

SO 04 – Splašková kanalizace

Druh vodního díla: stavba kanalizační stoky dle § 55, odst. 1 písm. c) vodního zákona

Účel stavby: odkanalizování budoucí zástavby RD - Komorní Hrádek

Umístění stavby: parc. č. 826/66 (orná půda) a 826/23 (ostatní plocha) v k. ú. Chocerady, obec Chocerady – Středočeský kraj,

Číslo hydrogeologického rajónu, ČHP: 6320, 1-09-03-1170-0-00 (Sázava)

Orientační souřadnice stavby (S-JTSK): S2' - X: 1071129.69, Y: 719323.24; Šs21- X: 1071187.73, Y: 719531.01

Způsob provedení: splašková kanalizace bude provedena jako gravitační v délce 582,78 m, materiál polypropylen DN 250, SN 10 (UltraRib2). Spád potrubí 1,2 % – 11 %. Stoku budou tvořit 4 větve – S1 = 60,83m, S2 = 164,73 m, S3 = 347,11 m, S4 = 10,57 m. Navržená kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci na pozemku p.č. 826/23. Na trase gravitační kanalizace budou vysazeny odbočky pro budoucí kanalizační přípojky. V místech směrových lomů a na konci stoky bude osazeno 22 revizních šachet (Š2, ŠS1- ŠS21). Budou použity typové prefabrikované šachty (např. Betonika plus) s litinovými poklopy.

Kanalizace bude uložena v otevřené zemi rýze, svisle pažené příložným pažením ve společném výkopu s areálovým vodovodem. Kanalizace bude uložena pod úrovní vodovodu. Potrubí bude ukládáno na štěrkopískové lože tl. min. 150 mm. Obsyp je navržen z téhož materiálu min. 200 mm nad vrchol potrubí. Obsyp bude prováděn po vrstvách 10 -15 cm se souměrným zhutněním.

SO 05 - Areálová dešťová kanalizace

Druh vodního díla: stavba kanalizační stoky dle § 55, odst. 1 písm. c) vodního zákona

Účel stavby: odvádění povrchových vod z komunikací

Umístění stavby: parc. č. 826/66 (orná půda) v k. ú. Chocerady, obec Chocerady – Středočeský kraj

Orientační souřadnice stavby (S-JTSK): Šd1. X: 1071216.04 Y: 719319.94; Šd9 X: 1071160.48 Y: 719527.48

Číslo hydrogeologického rajónu, ČHP: 6320, 1-09-03-1170-0-00

Správce povodí: Povodí Vltavy s. p., Grafická 36, 150 21 Praha 5

Způsob provedení: dešťové vody z komunikace se budou částečně zasakovat přímo do zasakovacích zelených pásů kolem vozovky a dále budou vyspádovány do 11 uličních vpustí (UV1-UV11). Uliční vpusti jsou zaústěny přímo do vsaku v zelených pásích nebo jsou zaústěny do 3 krátkých dešťových kanalizací DN 200, které povrchové vody opět odvádějí do vsaku v zelených pásích. Potrubí dešťové kanalizace je navrženo z PP o celkové délce 131,28 m (větve D1, D1.1, D2 a D3). Vsakovací potrubí bude z materiálu PP DN 200 a DN 150 o celkové délce 76,62 m. Na trase je navrženo 9 revizních šachet (Šd1 – Šd9).

Vsakovací potrubí bude uloženo na 250 mm vrstvě štěrkopísku a bude uloženo do vsakovací rýhy v hloubce cca 1 m. Vlastní potrubí bude zakryto štěrkopískem výšky cca 20 cm. Na této vrstvě bude položena geotextilie. Vsakovací rýhy budou vyplněny štěrkem frakce 16 -32 mm. Povrch bude zatravněn.

SO 06 - Areálový vodovod

Druh vodního díla: stavba vodovodního řádu dle § 55, odst. 1 písm. c) vodního zákona

Účel stavby: zajištění dodávky vody pro budoucí zástavbu RD - Komorní Hrádek

Umístění stavby: parc. č. 826/66 (orná půda), st. 720 (zastavěná plocha a nádvoří), 857 (ostatní plocha, silnice), 826/24 (ostatní plocha, jiná plocha) vše v k. ú. Chocerady, obec Chocerady – část Komorní Hrádek, Středočeský kraj,

Číslo hydrogeologického rajónu, ČHP: 6320, 1-09-03-1170-0-00 (Sázava)

Orientační souřadnice stavby (S-JTSK): V1.1 X: 1071387.63 Y: 719248 ; Hy 1 X: 1071213.9 Y: 719318.25

Způsob provedení: řad je navržen z potrubí HDPE PE 100, SDR11 D110 o délce 699,69 m a D90 o délce 41,72 m. Bude napojen ze stávajícího vodojemu Komorní Hrádek, který je umístěn cca 50 m jižně pod lokalitou. Trasa přívodního řadu „V“ z vodojemu o délce 210,43 m je vedena v cestě ve vlastnictví obce východně od areálu. Odbočuje z něj řad V6 k požární nádrži a v bodě V2.1 i potrubí DN 100 do předřazené nádrže před AT stanicí (SO 06.1). Hlavní řad v areálu „V1“ o délce 526,87 m bude zokruhován (obsahuje větve V1 a a V2 a). Z okruhu odbočují krátké řady D90 (V2- V6), které přivádějí vodu ke krajním domkům, jednak slouží jako přívodní řady ke čtyřem hydrantům, které budou využívány jako kalníky a vzdušníky. Hydranty, které budou plnit funkci požárního zabezpečení jsou navrženy jako nadzemní DN 80 s předřazeným šoupětem a zemní soupravou.

Stavba vodovodu zahrnuje kromě potrubí i příslušné armatury - hydranty, sekční šoupata. Šoupata budou vybavena teleskopickými zemními soupravami. Vodovod bude obsahovat celkem 7 sekčních uzávěrů DN 100 a 5 ks DN 80. Uzávěry budou přírubové.

Vodovod bude uložen v otevřené zemní rýze, svisle pažené příložným pažením ve společném výkopu s kanalizací. Potrubí bude ukládáno na šterkopískové lože tl. min. 150 mm. Obsyp je navržen z téhož materiálu min. 200 mm nad vrchol potrubí. Obsyp bude prováděn po vrstvách 10 -15 cm se souměrným zhutněním.

Přípojky k jednotlivým RD budou pomocí navrtávacích pásů (bude řešeno samostatně).

SO 06.1 – napojení AT stanice

Z přívodního potrubí „V“ odbočuje potrubí HDPE PE 100 SDR 11, D1 0 o délce 11,87 m k předřazené nádrži, která má objem cca 2 hodinové potřeby vody v areálu. Vlastní AT stanice bude osazena v podzemní armaturní šachtě o rozměrech 4x2,5 m. Nátok do AT stanice je řešen s obtokem – na potrubí budou osazena 3x Š 100. Obtok umožní opravu v AT stanici nebo přímé zásobování lokality bez AT stanice.

SO 11 – Požární nádrž

Požární nádrž bude umístěna na východním okraji areálu na pozemku p.č. 826/66 k.ú. Chocerady. Napojení nádrže bude potrubím DN 80, odbočujícím z přívodního řadu „V“ z vodojemu. Nádrž je navržena jako podzemní betonová obdélníkového tvaru o rozměrech cca 7 x 3 m se vstupními poklopy. Objem nádrže 24 m³. Pro požární zásah bude voda odčerpána cisternami.

Na základě ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona se pro povolení stavby stanoví **následující podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena dle předložené a schválené projektové dokumentace, vypracované společností Šimonik architekti s.r.o., se sídlem Václavská 418, 252 63 Roztoky, IČO: 046217778, zodpovědný projektant Ing. Alena Kocandová, 28. Pluku 211/35, 100 00 Praha 10 – autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT - 0010146, datum vyhotovení 06/2019.
2. Stavba bude provedena odbornou firmou dodavatelsky.
3. Veškeré povrchy stavbou dotčené budou uvedeny do původního stavu, zásyp výkopů bude řádně hutněn po vrstvách.
4. Veškerá podzemní zařízení (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) budou investorem před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěna ochrana těchto zařízení podle pokynů jejich majitelů či správců. Následně pak před záhozem rýh budou tato zařízení fyzicky jejich majiteli převzata a bude o tom proveden písemný záznam, který investor doloží k žádosti o kolaudační souhlas.
5. Výskyt mincí, kamenných, kostěných nástrojů, keramiky, starého zdiva, tmavých či vypálených míst v podložní zemině, jakož i další archeologické nálezy hlaste Archeologickému

www.benesov-city.cz

IČO 002 31 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

- ústavu AV ČR Praha nebo Muzeu Podblanicka, Zámek 1, Vlašim buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.
6. Termín zahájení zemních a výkopových prací jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, jak vyplývá z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.
 7. Odkanalizování lokality bude realizováno jako oddílné. Napojení se týká pouze splaškové kanalizace.
 8. Po ukončení výstavby splaškové kanalizace bude mezi jejím budoucím vlastníkem a Armádní Servisní, příspěvkovou organizací uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.
 9. Před záhozem rýh v místě napojení na kanalizaci bude přizván ke kontrole zaměstnanec Armádní Servisní, příspěvkové organizace. Kontaktní osoba David Sismilich, david.sismilich@as-po.cz, tel. 602273226.
 10. O odpadech vznikajících v průběhu stavebních prací a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence a doklady o předání oprávněným osobám budou uchovány spolu s PD pro následnou kontrolu.
 11. Nejpozději při kolaudaci stavby bude předložen laboratorní rozbor vzorku vody v rozsahu rozboru – krácený stanovené §3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Nejpozději při kolaudaci stavby bude předložen doklad, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona a použitý materiál pro vodovodní rozvody vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 13. Tlak ve vodovodní síti musí být ve všech nemovitostech napojených na veřejný vodovod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění.
 14. Před započítáním výkopových prací je nutné si nechat vytyčit stávající vodovod. Vytyčení objednejte u p. Zavřela, 724 431 944.
 15. Sítě budou předány do majetku obce, pokud tak nenastane, musí v místě napojení vzniknout předávací měrná místa na vodovod i kanalizaci vč. dálkových přenosů dat do centrálního dispečinku provozovatele dle standardů dané lokality.
 16. Při přeložce vodovodu k motorestu musí být zajištěno náhradní zásobování pitné vody.
 17. U vodovodního řadu bude vhodně připoložen identifikační vodič.
 18. VHS Benešov spol. s.r.o. bude k odsouhlasení předložen další stupeň projektové dokumentace, pokud bude zpracována.
 19. Při křížení vodohospodářských zařízení je nutno respektovat příslušné normy a předpisy, zejména ČSN 73 6005, prostorová úprava vedení technického vybavení.
 20. Veškeré povrchové znaky (poklapy šoupátkové, ventilové, hydrantové a šachty) je nutno vyzvednout do budoucí nivelety terénu.
 21. Stavby splaškové kanalizace bude po kolaudaci řádně zasmluvněna a předána do správy a vlastnictví Obce Chocerady.
 22. Propojení nové a stávající kanalizační stoky proběhne za přítomnosti Armádní servisní, p. o. a provozovatele obecní kanalizace – tj. VHS Benešov s.r.o.
 23. Stavba dešťové kanalizace po řádném dokončení a uvedení do provozu (kolaudaci) bude se všemi součástmi a příslušenstvími smluvně předána do správy a vlastnictví Obce Chocerady.
 24. Stavba vodovodu po řádném dokončení a uvedení do provozu (kolaudaci) bude se všemi součástmi a příslušenstvími smluvně předána do správy a vlastnictví Obce Chocerady.
 25. Požární hydranty na nově vybudovaném vodovodním řadu budou technickými parametry splňovat požadované předpisy na jejich použití v případě zásahu jednotek požární ochrany, avšak z důvodu malé kapacity stávajícího vodojemu je povoleno v souladu s Požárním řádem obce čerpání vody pouze v krajním případě a z rozhodnutí velitele zásahu nebo starosty/ky

obce. Pro budoucí výstavbu RD je jako primární zdroj požární vody určena nově vybudovaná podzemní nádrž o objemu 24 m³. Doba plnění požární nádrže na předepsaný objem vody po jejím vyčerpání, nesmí být delší než 36 hodin napouštění. Před vstupem do nádrže je nutné umístit vodoměrnou šachtu pro umístění vodoměru pro záznam spotřeby vody. Požární nádrž bude umístěna pod pěší komunikací směrem k veřejným plochám a bude vystavěna v souladu s předpisy o požární ochraně, včetně nepropustnosti nádrže.

26. Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací (DÚR, Šimoník architekti s.r.o.,).
27. Realizací stavby nedojde k dotčení lesních pozemků ani k poškození okolních lesních porostů v nadzemní ani kořenové části.
28. Na lesní pozemky nebude ukládán stavební ani jiný materiál nebudou na ně vjíždět žádné mechanismy.
29. Doprava stavebního materiálu a trvalý přístup k objektům nebudou řešeny přes lesní pozemky.
30. Realizací stavby nedojde k omezení přístupu do lesních porostů a k omezení hospodaření v nich.
31. Pokud by došlo v souvislosti se stavbou ke vzniku škod na lesním porostu, uhradí ji investor stavby v plné výši.
32. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
33. Do splaškové kanalizace budou vypouštěny výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu. Nebudou tam zaústěny srážkové vody, vody z bazénů ani z drtičů kuchyňských odpadů.
34. Stavebník bude při stavbě postupovat v souladu s podmínkami správců technických sítí, obsaženými v jejich vyjádřeních – tj. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 720139/19 z 16.08.2019, ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100814087 z 03.10.2019. Stanoviska s podmínkami správců sítí jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
35. Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
36. Po dokončení stavby stavebník doloží zejména: dokumentaci skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení; doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací, včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK; zápis o odevzdání a převzetí stavby; kopii stavebního deníku; prohlášení o shodě použitých materiálů; doklady o zkouškách těsnosti, u vodovodního řádu též tlakové zkoušky, proplach a desinfekce potrubí. Výsledky těchto měření budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
37. Pro dokončení stavby se stanovuje lhůta 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
38. Dokončení stavby oznámí stavebník písemně odboru ŽP MěÚ Benešov a podá návrh na provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

B. K nakládání s vodami dle § 8, odst. 1, písm. a) bod 5, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a to: **k jinému nakládání s povrchovými vodami** – odvádění srážkových vod prostřednictvím oddílné dešťové kanalizace: „SO 05 - Areálová dešťová kanalizace“, na pozemku parc. č. 826/66 v k. ú. Chocerady.

Druh nakládání s vodami: jiné nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1, písm. a) bod 5 vodního zákona

Účel: odvádění povrchových vod z komunikací

Umístění : parc. č. 826/66 (orná půda) v k. ú. Chocerady, obec Chocerady – Středočeský kraj

Číslo hydrogeologického rajónu, ČHP: 6320, 1-09-03-1170-0-00

Správce povodí: Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5

www.benesov-city.cz

IČO 002 31 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

Odvodňovaná plocha: 2864 m²

Roční množství odváděných srážkových vod: 1861,6 m³/rok

Popis: Odváděné povrchové vody budou vsakovány do pozemků ve vlastnictví investora. Vsakovací potrubí bude uloženo na 250 mm vrstvě štěrkopísku a bude uloženo do vsakovací rýhy v hloubce cca 1 m. Vlastní potrubí bude zakryto štěrkopískem výšky cca 20 cm. Na této vrstvě bude položena geotextilie. Vsakovací rýhy budou vyplněny štěrskem frakce 16 -32 mm. Povrch bude zatravněn.

K možnosti vsakování na uvedené lokalitě bylo doloženo podmíněné kladné hydrogeologické posouzení, vypracované RNDr. Tomášem Vranou, Duchoslávka 2053/6, 160 00 Praha 6 – odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2075/2008, datum zhotovení 06/2017.

Povolení k nakládání s vodami se uděluje na dobu životnosti vodního díla ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí., s následujícími podmínkami:

1. Do oddílné dešťové kanalizace budou zaústěny pouze vody srážkové.
2. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1m nad hladinou podzemní vody.
3. Likvidace srážkových vod bude prováděna v souladu s hydrogeologickým posouzením zpracovaným RNDr. Tomášem Vranou, datum zhotovení 06/2017.

Účastníci řízení na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle §27 odst. 1 správního řádu):

SIG Development s.r.o., se sídlem Na Dolinách 1272/41, 140 00 Praha 4, IČO: 28959582

Odůvodnění

Dne 12. 08. 2019 podal výše uvedený žadatel, žádost o stavební povolení k vodním dílům: „Lokalita RD Komorní Hrádek, Chocerady, SO 04 – Splašková kanalizace, SO 05 – Dešťová kanalizace, SO 04 – Areálový vodovod včetně AT stanice a SO 11 – Požární nádrž“, na pozemcích parc. č. 826/66, 862/23, 826/24, 857, st. 720 v k. ú. Chocerady a o povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami.

Dnem podání návrhu bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Protože žádost nebyla podána úplná, nebyla doplněna všemi stanovisky a podklady pro její řádné posouzení, bylo řízení usnesením č.j. MUBN/107260/2019/OVH z 20.08.2019 přerušeno a žadatel byl současně vyzván ve stanovené lhůtě k doplnění žádosti. Doplnění žádosti obdržel vodoprávní úřad dne 06.09.2019.

K žádostem bylo doloženo:

- 2x projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost Šimonik architekti s.r.o., se sídlem Václavská 418, 252 63 Roztoky, IČO: 046217778, zodpovědný projektant Ing. Alena Kocandová, 28. Pluku 211/35, 100 00 Praha 10 – autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT - 0010146, datum vyhotovení 06/2019
- souhlas Obce Chocerady vyznačený na situaci stavby
- smlouva o právu provedení stavby na cizím pozemku s Obcí Chocerady z 19. 09. 2018
- inženýrsko-geologická a hydrogeologická rešerše vypracovaná RNDr. Tomášem Vranou, Duchoslávka 2053/6, 160 00 Praha 6 – odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2075/2008, datum zhotovení 06/2017
- souhrnná stanoviska od MěÚ Benešov, odbor ŽP
- závazné stanovisko MěÚ Benešov, odbor výstavby a ÚP č.j. MUBN/123998/2019/VÝST z 09.09.2019
- stanovisko Armádní servisní, příspěvková organizace zn. 00969/2019 20.06.2019
- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti od Archeologického stavu AV ČR, Praha, v. v. i. z 29. 08.2019
- vyjádření z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-8231/2019
- závazné stanovisko MěÚ Benešov, odbor ŽP, oddělení odpadové hospodářství č.j. MUBN/83124/2019/OOPLH z 04.07.2019

- územní rozhodnutí, které udělil odbor výstavby a ŽP MěÚ Sázava č.j. SU/1178/2018-13-B z 20. 11. 2018, nabylo právní moci dne 27. 03. 2019
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Benešov, odbor výstavby a ÚP č.j. MUBN/87650/2017/VÝST z 24.11. 2017
- plná moc k zastupování
- závazné stanovisko MěÚ Benešov, odbor ŽP, orgán státní správy lesů č.j. MUBN/28570/2018/OOPLH z 05.04.2018
- stanovisko Povodí Vltavy s.p. zn. 67094/2017-242-Mr z 05.12. 2017
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 23412/2019 z 05.06. 2019
- závazné stanovisko ČR- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Benešov ev.č. BN-225-2/2019/PD z 16. 05.2019
- stanovisko Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o. zn. Vyj/Zav/Chocerady/2017 z 29. 10.2017
- stanovisko Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace zn. 24379/2089/19/KSÚS/BNT/ZOU z 05. 06. 2019
- stanovisko CETIN a.s. č.j. 720139/19 z 06.08.2019; ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100814087 z 03. 10. 2018 a 10. 04. 2019.

Městský úřad Benešov jako příslušný vodoprávní úřad oznámil dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení zahájení vodoprávního řízení opatřením z 30.09.2019, č.j.: MUBN/150522/2019/OVH, s upozorněním, že účastníci řízení mohou námitky, popřípadě důkazy uplatňovat nejpozději 10 dnů od jeho obdržení. Oznámení bylo doručeno všem účastníkům řízení v zákonem stanovené lhůtě před vydáním tohoto rozhodnutí. Od místního šetření a ústního jednání vodoprávní úřad upustil, ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Na základě provedeného vodoprávního řízení vodoprávní úřad dospěl k závěru, že vydáním povolení ke stavbě vodních děl nedojde k nepřiměřenému ovlivnění či dotčení vodohospodářských ani jiných právem chráněných zájmů ani k nepřiměřenému ovlivnění práv účastníků řízení. S ohledem na tyto skutečnosti:

- A. v bodu A výroku udělil povolení ke stavbě jmenovaných vodních děl a podmínkami zajistil ochranu veřejných zájmů i zájmů účastníků řízení v rozsahu, v jakém se jich předmět řízení dotýká;
- B. v bodu B výroku udělil povolení nakládání s vodami, u něhož stanovil rozsah, účel a dobu a podmínkami zajistil ochranu podzemních a povrchových vod a dalším právem chráněných zájmů;

a rozhodl jak shora uvedeno.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 3 000,- Kč byl zaplacen dne 25. 11. 2019.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81 správního řádu, v němž se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u odboru ŽP MěÚ Benešov.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (podle § 73 a 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Rittigová v. r.
Odborný referent

otisk úředního razítka

Rozdělovník

Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu

- SIG Development s.r.o., se sídlem Na Dolinách 1272/41, 140 00 Praha 4, IDDS: ms2xfxb
- Obec Chocerady, IDDS: j3ka63m

Účastníci řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s povolením stavby - § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

- Hvězda Tomáš, Trojanova 337/9, Nové Město, 12000 Praha 2
- Hvězdová Lenka PhDr., Trojanova 337/9, Nové Město, 12000 Praha 2
- Koutesh Jan Ing., Korunní 2569/108e, Vinohrady, 10100 Praha 10
- Kouteshová Veronika Mgr., Korunní 2569/108e, Vinohrady, 10100 Praha 10
- Trávníček Martin, Chodovická 1903/47, Horní Počernice, 19300 Praha 9
- Vacek Jan Mgr., Komorní Hrádek 312, 25724 Chocerady
- Stupka Karel, Vysočanská 237/101, Střížkov, 19000 Praha 9
- Stupková Jitka, Vysočanská 237/101, Střížkov, 19000 Praha 9
- Kulhavý Miroslav, Huntířovská 79/3, Kbely, 19700 Praha 9
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
- Povodí Vltavy s. p., IDDS: gg4t8hf
- Vodohospodářská společnost Benešov spol. s.r.o., IDDS: ts2a5gr
- Armádní servisní, příspěvková organizace, IDDS: dugmkm6

Dotčené orgány:

- MěÚ Sázava – odbor výstavby a ŽP, IDDS: st9bbj3
- MěÚ Benešov – odbor výstavby a ÚP – zde
- MěÚ Benešov – odbor ŽP, státní správa lesů – zde
- MÚ Benešov, odbor ŽP, odděl. odpady – zde
- Krajská hygienická stanice, ÚP Benešov, IDDS: hhcai8e
- Hasičský záchranný sbor, územní odbor Benešov, IDDS: xuwhp68

Účastníci řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s povolením k nakládání s vodami

- Obec Chocerady, IDDS: j3ka63m

Na vědomí:

- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., IDDS: fxcng6z
- Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Příloha : ověřená PD po nabytí právní moci rozhodnutí - žadatel

www.benesov-city.cz

IČO 002 31 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001